

**DÉMANTELLEMENT DE SITES
INDUSTRIELS AVEC
DÉSAMIANTAGE**

(76) YAINVILLE – DEMOLITION DEPOLLUTION ET DESAMIANTAGE Site des nouvelles Savonneries

COMMUNE	MAITRE D'OUVRAGE	MISSION(S)	MONTANT MISSION	MONTANT TRAVAUX
YAINVILLE (76)	EPF de Normandie	Mission de maîtrise d'œuvre complète Démolition, dépollution et désamiantage de l'ancien Site des Nouvelles Savonneries de France (composé de bâtiments de la chaufferie, des chaudrons de la glycérine, de la savonnerie, de l'emballage, des magasins du local technique et de la station d'épuration)	44 730,00 €	1 179 000€HT



• Principales caractéristiques de l'opération:

- Ce site, abandonné depuis plusieurs années, comportait plusieurs bâtiments de différentes structures et possédait la particularité d'être bâti le long d'une falaise, avec des structures fixées sur cette falaise, en bord de Seine. Le dénivelé entre la partie haute et la partie basse de l'usine était important : environ 20 ml.
- Traitement des savons présents dans les cuves suspendues.
- Démolition des dallages bas, du quai de chargement et des infrastructures du bâtiment principal jusqu'à -1.00m par rapport au quai fluvial avoisinant, y compris gestion des terres de remblais sous le dallage.
- Gestion des terres de remblais sous le quai

• Equipe en charge des études et suivi de travaux:

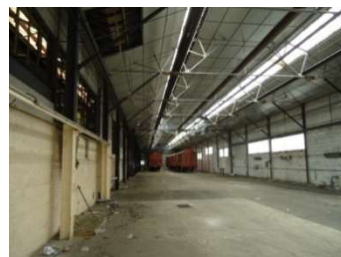
- Direction de projet:
Fabrice EMERIAU
Ingénieur: Fabrice EMERIAU
Technicien : R. AGEORGES
- Conducteur des travaux:
Stéphane TULLIO

• Dates:

Etudes: Avril 2013
Travaux terminés en Avril 2015

(35) RENNES - Démolition du « site des petits ateliers » situé dans l'impasse St Héliér

COMMUNE	MAITRE D'OUVRAGE	MISSION(S)	MONTANT MISSION	MONTANT TRAVAUX
RENNES (35)	Réseau Ferré de France Représenté par son mandataire SCET/TERRITOIRES & DEVELOPPEMENT 35207 RENNES	Mission de maîtrise d'œuvre pour le désamiantage et la démolition du Site de l'Établissement Industriel de Maintenance de Bretagne (SNCF) pour l'entretien et la rénovation des rames voyageurs, situé dans l'impasse St Héliér à Rennes (35)	33 600€	753 956,29€HT



• **Principales caractéristiques de l'opération:**

- Une phase de curage préalable et d'évacuation de tous les encombrants et déchets polluants des bâtiments
- Une phase de désamiantage
- Une phase de déconstruction intérieure
- Une phase de démolition lourde et d'évacuation des matériaux
- La remise en état de la plateforme et des lieux
- Une opération de réaménagement du site est prévue suite à la démolition des bâtiments
- Le site s'étendait sur 1.9ha et comprenait plusieurs bâtiments

• **Equipe en charge des études et suivi de travaux:**

- Direction de projet:
Fabrice EMERIAU
Ingénieur: Fabrice EMERIAU
Technicien spécialisé:
Raphaël AGEORGES
- Conducteur des travaux:
Fabrice EMERIAU
Raphaël AGEORGES

• **Dates:**

Etudes: Avril 2011
Travaux terminés: Avril 2013

(76) ROUEN – DESAMIANTAGE ET DEMOLITION Bâtiments Propriétés de RFF

COMMUNE	MAITRE D'OUVRAGE	MISSION(S)	MONTANT MISSION	MONTANT TRAVAUX
ROUEN (76)	NEXITY PROPERTY MANAGEMENT	Mission de maîtrise d'œuvre pour le désamiantage et la démolition de bâtiments propriétés de RFF à Rouen Rive Gauche (Place Carnot, 76007 Rouen)	27 950€	858 245€ HT

Principales caractéristiques de l'opération:

- Une phase de curage préalable et d'évacuation de déchets polluants
- Une phase de défrichage de certains espaces extérieurs
- Une phase de désamiantage
- Une phase de déconstruction intérieure
- Une phase de démolition lourde et d'évacuation des matériaux
- La remise en état de la plate-forme

- Les six bâtiments propriété de RFF se trouvaient dans des états dégradés, tous les bâtiments concernés étaient susceptibles de contenir de l'amiante et des matériaux créosotés (traverses de chemin de fer - déchets dangereux).

- Les bâtiments sont situés sur un site RFF/SNCF faisant l'objet de diverses activités économiques (activités ferroviaires/SNCF, entreprises de logistiques, Véolia Transports, ...).

• Equipe en charge des études et suivi de travaux:

- Direction de projet:
Fabrice EMERIAU
Ingénieur: Simon HIGNARD
- Conducteur des travaux:
Stéphane TULLIO

• Dates:

Etudes: Aout 2014
Travaux terminés: Avril 2015



(44) NANTES – CHRONO BUS C5 Boulevard de la Prairie au Duc sur l'île de Nantes

COMMUNE	MAITRE D'OUVRAGE	MISSION(S)	MONTANT MISSION	MONTANT TRAVAUX
NANTES (44)	SAMOA 2, ter quai François Mitterrand 44 263 NANTES	Maîtrise d'œuvre pour la déconstruction et le désamiantage de plusieurs bâtiments situés Bd de la prairie aux Ducs à Nantes dans le cadre de l'aménagement de l'axe est-ouest, support de la mise en service de la ligne Chrono bus C5.	31 900€	418 244,80€ HT

• **Principales caractéristiques de l'opération:**

- Une phase de curage préalable et d'évacuation de déchets polluants
- Une phase de désamiantage
- Une phase de déconstruction intérieure
- Une phase de démolition lourde et d'évacuation des matériaux
- La remise en état de la plateforme

• **Equipe en charge des études et suivi de travaux:**

- Direction de projet:
Nicolas RAULIN
Technicien spécialisé:
Raphael AGEORGES
- Conducteur des travaux:
Ingénieur: Nicolas RAULIN

• **Dates:**

Etudes: Décembre 2012
Travaux terminés: Janvier 2014



(44) REZE- DESAMIANTAGE ET DEMOLITION Anciens frigos industriels sinistrés

COMMUNE	MAÎTRE D'OUVRAGE	MISSION(S)	MONTANT MISSION	MONTANT TRAVAUX
NANTES (44)	Nantes METROPOLE 2 cours du champ de mars 44923 NANTES Cedex 9	Mission de maîtrise d'œuvre pour la Démolition et désamiantage d'anciens frigos industriels sinistrés Boulevard Victor Schœlcher	12 222 €	249 500€ HT

Les anciens bâtiments étaient de type Industriels construit avant 1997 et servaient d'Entrepôts frigorifiques avec des Dallage en béton armé et des charpentes métalliques avec système porteur en béton armé.



• Principales caractéristiques de l'opération:

- Une phase de mise en sécurité des bâtiments
- Une phase de curage préalable et d'évacuation de déchets polluants
- Une phase de désamiantage
- Une phase de déconstruction intérieure
- Une phase de démolition lourde et d'évacuation des matériaux
- La remise en état de la plateforme
 - Certains locaux étaient très dégradés et présentaient des risques importants d'effondrement, certains ont été incendiés (et qu'ils contiennent de l'amiante).

• Equipe en charge des études et suivi de travaux:

- Direction de projet:
Nicolas RAULIN
- Technicienne spécialisée:
Amandine PROVOST
- Conducteur des travaux:
Nicolas RAULIN

• Dates:

Etudes: Octobre 2014
Travaux terminés: Décembre 2015